



Rif.: 61132937

€ 48.000

Ufficio in vendita

Sandrigo, Viale della Repubblica

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 250
Posti auto:	20
Piano:	1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Ufficio; 80mq; Sandrigo (VI)
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita per investimento un immobile ad uso ufficio di circa 80 mq, situato al primo piano nel Comune di Sandrigo (VI). Attualmente l'unità è locata a uno studio di tatuaggi, con inquilino stabile, garantendo così una rendita immediata e continuativa sin dall'acquisto. L'immobile, edificato nel 1993 e recentemente ristrutturato nel 2025, si presenta in ottimo stato manutentivo ed è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Gli ambienti sono ben distribuiti e comprendono una reception accogliente, due uffici spaziosi e luminosi e una stanza adibita ad archivio, oltre a un servizio igienico a uso esclusivo. La proprietà dispone di ampio parcheggio e gode della comoda presenza di posti auto pubblici nelle immediate vicinanze. La posizione strategica, facilmente accessibile e ben collegata alle principali arterie stradali, conferisce all'immobile ottima visibilità, ideale per attività che desiderano una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

