



Rif.: 61129372

**€ 900 / mese**

## Capannone in affitto

Breganze, Via dell'Artigianato

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Posti auto:</b>     | 20         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

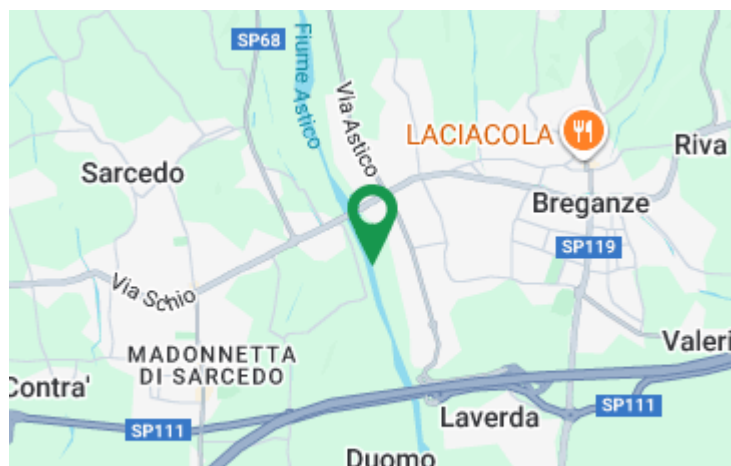
**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Capannone – 220mq – Breganze (VI) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un capannone industriale di 220 mq situato nel comune di Breganze (VI). L'immobile, attualmente ad uso artigianale, si presenta in buono stato e dispone di un'altezza interna di 6 metri. All'esterno è presente un piazzale di circa 300 mq che garantisce ampi spazi di manovra, mentre l'ampio portone d'ingresso consente un comodo accesso per le operazioni di carico e scarico. All'interno si trovano un servizio igienico a norma per disabili e un'area di circa 20 mq adibita ad ufficio amministrativo. Il capannone è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, assicurando comfort in ogni stagione. Grazie alla distribuzione razionale degli spazi e alla facilità di accesso, questa soluzione si presta perfettamente ad attività produttive o artigianali. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge nella zona industriale del comune di Breganze (VI) e a pochi minuti dal casello della nuova Autostrada Pedemontana Veneta. L'area è facilmente raggiungibile e dotata di numerosi bar, ristoranti e parcheggi. Per

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

