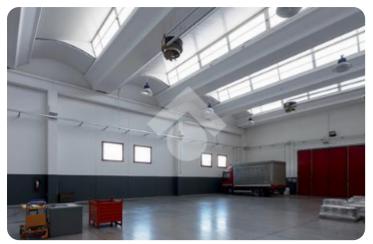


Partita IVA: 04242100248

Viale Vicenza, 81 36061 Bassano Del Grappa (VI) Email: vihp6@tecnocasa.it - Tel.: 0424500740















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61125404

## € 5.000 / mese Capannone in affitto

Marostica, Corso della Ceramica

Tipologia: capannone Superficie: mq 1.000 ca.

Locali:

Sottotipologia: capannone

20 Posti auto: Piano:

Classe energetica:



EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 🖭

COSA SAPERE SULL'IMMOBILECapannone – 1000mq –Marostica (VI)DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo in locazione un capannone industriale di 1000 mg, situato nel comune di Marostica (VI), rinomata città storica del Vicentino.L'immobile si distingue per un'altezza interna di 10 metri e dispone di un ampio piazzale esterno di circa 1500 mq, ideale per la movimentazione e la sosta di mezzi pesanti. L'accesso è garantito da due portoni carrabili con un'apertura di 4,5 metri, che agevolano le operazioni di carico e scarico. Attualmente lo stato d'uso è artigianale, ma l'immobile si presta a diverse tipologie di attività, grazie alla versatilità degli spazi. È prevista la realizzazione di una zona amministrativa personalizzabile, che verrà predisposta secondo le esigenze del futuro inquilino. Lo stesso vale per l'area servizi, che comprenderà tre bagni a norma per persone con disabilità.La proprietà rappresenta una soluzione ideale per attività produttive o artigianali, grazie alla funzionalità degli ambienti e alla praticità degli accessi.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile sorge nel comuna di Maractica (VII) a a nachi minuti dal cacalla dalla nuova

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

