



Rif.: 61125404

€ 5.000 / mese

Capannone in affitto

Marostica, Corso della Ceramica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Capannone – 1000mq – Marostica (VI) DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione un capannone industriale di 1000 mq, situato nel comune di Marostica (VI), rinomata città storica del Vicentino. L'immobile si distingue per un'altezza interna di 10 metri e dispone di un ampio piazzale esterno di circa 1500 mq, ideale per la movimentazione e la sosta di mezzi pesanti. L'accesso è garantito da due portoni carrabili con un'apertura di 4,5 metri, che agevolano le operazioni di carico e scarico. Attualmente lo stato d'uso è artigianale, ma l'immobile si presta a diverse tipologie di attività, grazie alla versatilità degli spazi. È prevista la realizzazione di una zona amministrativa personalizzabile, che verrà predisposta secondo le esigenze del futuro inquilino. Lo stesso vale per l'area servizi, che comprenderà tre bagni a norma per persone con disabilità. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per attività produttive o artigianali, grazie alla funzionalità degli ambienti e alla praticità degli accessi. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile sorge nel comune di Marostica (VI) a pochi minuti dal casello della nuova



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

