



Rif.: 61049387

€ 1.300 / mese

Negozio in affitto

Pieve Del Grappa, Via XI Febbraio - Crespano Del Grappa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	15



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Negozio – 250 mq – Crespano del Grappa (TV) DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Proponiamo in locazione un ampio immobile commerciale di 250 mq, situato nel cuore di Crespano del Grappa, in posizione strategica e facilmente accessibile. Il negozio, recentemente ristrutturato con finiture moderne, è composto da: Due ingressi separati, uno per il personale e uno per la clientela. Zona carico/scarico merci dedicata, comoda per le attività di movimentazione di prodotti. Spazio cucina ideale per la preparazione di cibi e bevande. Ampio magazzino per lo stoccaggio delle forniture. Piccola cantina, utile come spazio accessorio o deposito. Parcheggio pubblico e 1 posto auto privato coperto. Grazie alla sua struttura funzionale e alla disposizione interna versatile, l'immobile si presta perfettamente ad attività come: Bar Pasticceria, Piccola ristorazione, Gastronomia o negozio con somministrazione. La presenza di vetrine fronte strada garantisce ottima visibilità, favorendo il passaggio e attirando la clientela. UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile si trova a pochi chilometri dal casello della nuova Autostrada Pedemontana Veneta.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

