



Rif.: 61044952

**€ 5.200 / mese**

### Capannone in affitto

Romano D'Ezzelino, Via Commercio - Ca' Cornaro

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.470 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	60
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica: A1**

 EP globale non rinnovabile: 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

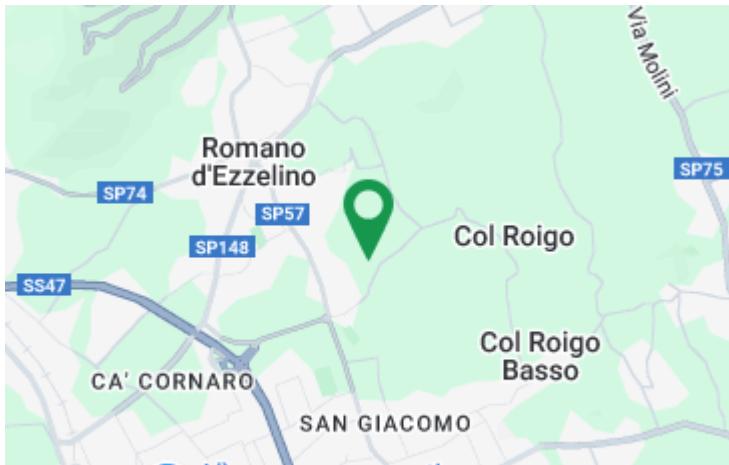
EP estiva del fabbricato: 😊



**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Capannone – 2900mq – Romano d'Ezzelino (VI) **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in locazione un ampio capannone di 2900mq situato nel comune di Romano d'Ezzelino, una zona strategica per chi cerca un immobile versatile e ben posizionato. L'immobile si sviluppa su tre livelli: piano interrato, piano terra e piano primo, e offre una distribuzione degli spazi ottimale per ogni tipo di attività industriale, logistica o commerciale.

Ogni piano è dotato di numerosi servizi igienici, garantendo il massimo comfort e funzionalità. L'immobile dispone inoltre di un ampio piazzale esterno, perfetto per operazioni di carico e scarico, con ampio spazio per manovre anche con bilici. La facilità di accesso al piazzale esterno e la sua posizione favorevole lo rendono ideale per chi necessita di un capannone facilmente raggiungibile e con ampi spazi di manovra. Il piano interrato, di 230mq, è accessibile tramite una comoda rampa e può essere utilizzato come magazzino o per altre esigenze operative. Il piano primo di 400mq, invece, è interamente destinato ad uffici.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

