



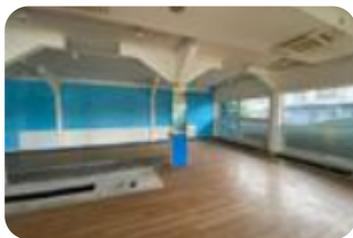
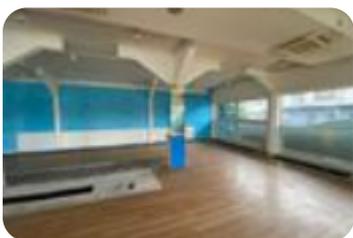
Rif.: 60967561

€ 10.000 / mese

Negoziò in affitto

Rosà, Via capitano alessio - Borgo Tocchi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	25
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	40
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 155.50 kW h/m² anno

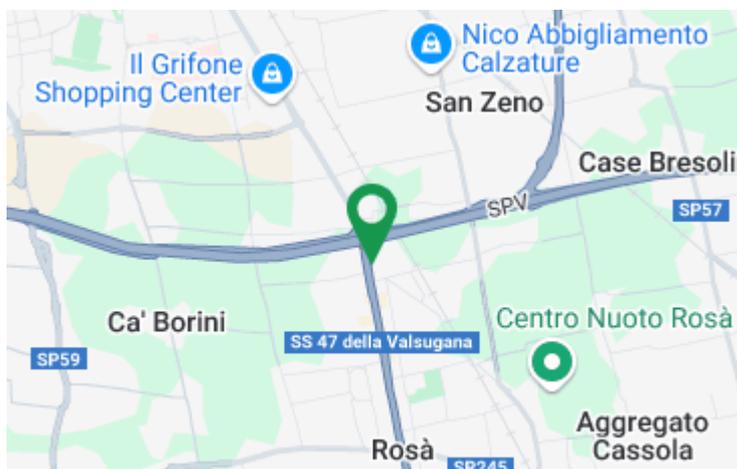
EP globale rinnovabile: 30.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Immobile commerciale di 650mq lungo la SS 47 con ampio parcheggio. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un luminoso openspace di 650mq situato allo sbocco della Pedemontana Veneta di Rosà lungo la SS47. Il negoziò è composto da un ampio open space con 6 vetrine fronte strada in oltre è presente un ulteriore locale, entrambi dotati di doppio servizio igienico. In totale sono 365mq di commerciale e i restanti 300 divisi in due appartamenti di cui uno al piano terra e uno al piano primo. Il lotto totale è di 3564mq compreso un ampio parcheggio di 40 posti auto. Risulta essere ideale per attività commerciali, di vendita al dettaglio, showroom e qualsiasi altra attività che necessiti di visibilità e grandi spazi. **UBICAZIONE E CONTESTO** La strada statale 47 della Valsugana (SS 47) o strada provinciale 47 della Valsugana (SP 47) si sviluppa in Veneto e in Trentino-Alto Adige. Inizia a Padova e termina a Trento, dopo avere attraversato parte della pianura veneta e percorso la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

