



Rif.: 60946330

€ 1.500 / mese

Negoziò in affitto

Rosà, Via Cavalieri di Vittorio Veneto

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 155.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Negoziò - 230mq - Rosà

.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile che proponiamo in locazione si trova in una zona di forte traffico veicolare ed è composto da 3 locali, predisposto per la vendita al dettaglio o esposizione di articoli, con due stanze per il retro bottega/magazzino/ufficio e due servizi igienici e antibagno. L'immobile è dotato di 4 vetrine che si affacciano sulla statale, che rendono il locale molto luminoso, ideale sia come ufficio che come negoziò. Il locale dispone di due entrate, una frontale ed una laterale ed inoltre adiacenti al negoziò sono presenti numerosi parcheggi pubblici gratuiti. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sono autonomi in pompa di calore. Nella zona sono presenti diverse attività come una gastronomia ed una banca. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a Rosà (VI) in SS47, zona nota per l'elevato traffico veicolare. Rosà è un comune italiano di 14 565 abitanti della provincia di Vicenza in comune ha 4



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

