



Rif.: 60574424

**€ 1.700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bassano Del Grappa, Strada Cartigliana -  
 Centro Studi Merlo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 100
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 123.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Ufficio al primo piano di 170 mq di uno stabile interamente direzionale, a pochi passi dal centro storico di Bassano del Grappa. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:** L'immobile è stato edificato nel 2006 e presenta ottime rifiniture sia internamente che esternamente. Ha un totale di 170 mq suddivisi in cinque locali, ogni ufficio ha la sua pompa di calore, pavimentazione galleggiante che permette di creare collegamenti senza i cavi in vista, tutti gli uffici sono suddivisi con pareti in vetro in modo da permettere la diffusione di luce naturale e rendere gli ambienti più eleganti. Sono così suddivisi: - ingresso/sala d'attesa e reception- quattro locali di diversa metratura con postazioni anche per due persone a locale circa- ampia sala riunioni di 20 mq- zona archivio di circa 20 mq- due servizi igienici con antibagno- vano tecnico di 12 mq con fibra ottica internaleale per studi professionali e soprattutto ideale per attività di sviluppo software,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

