



Rif.: 60452371

## € 1.000 / mese Negozio in affitto

Marostica, Via \

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 154.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 153.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio di circa 200mq con numerose vetrine fronte strada a Marostica. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE** L'immobile che proponiamo in locazione è un negozio che ha come particolarità; tre diverse entrate, nove vetrine che ricoprono la maggior parte del perimetro del negozio illuminando l'intero ambiente, e la corrente 380. Attualmente il negozio è suddiviso in tre locali con pareti in cartongesso e con possibilità di eliminarle creando un ambiente openspace, con antibagno e bagno. Il negozio si trova lungo la strada provinciale che va dal centro di Marostica e arriva a Pianezze, è presente un ampio parcheggio gratuito per la clientela con circa 15 posti auto. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sono autonomi con pompa di calore disposti su ogni locale. L'immobile è ideale per attività commerciali come abbigliamento, vendita al dettaglio e attività che necessitano di una zona separata adibita a laboratorio, lavasecco, pulizia, ecc.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

