



Rif.: 61238950

€ 250.000

Trilocale in vendita

Bassano Del Grappa, Viale XI Febbraio - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

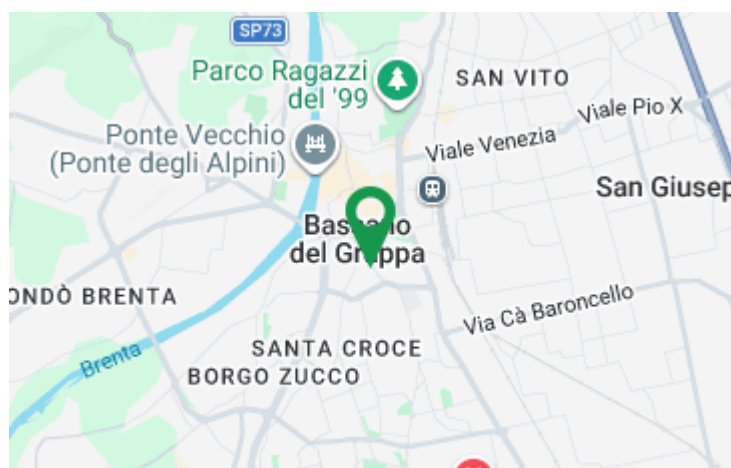
EP globale non rinnovabile: 125.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questo immobile rappresenta un'ottima soluzione d'investimento. Oggetto di vendita è infatti la NUDA PROPRIETA' dell'immobile. L'attuale usufruttuario manterrà il diritto di abitare l'immobile per tutta la durata della sua vita. Questa unità abitativa rappresenta inoltre un'ottima opportunità per chi ama vivere il centro storico ed i suoi servizi senza dover rinunciare alle comodità dell'abitare. L'immobile oggetto di vendita, ubicato a 300 metri dalle mura storiche della città, presenta infatti delle peculiarità non comuni da trovare negli edifici ubicati a ridosso del centro e delle sue piazze. In primis la presenza di un comodo garage di proprietà posto al piano interrato e collegato direttamente all'interno dell'appartamento con una scala privata. Altra caratteristica non meno importante è la presenza di una pertinenza esterna; in questo caso specifico di un terrazzo abitabile con accesso dalla zona giorno, dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Oltre al terrazzo dalla zona giorno l'appartamento gode della presenza di altri due terrazzi, i quali accedono rispettivamente dalle due

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

