



Rif.: 61217318

**€ 110.000****Bilocale in vendita****Bassano Del Grappa, Via ca rezzonico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 206.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'ubicazione è uno degli aspetti che colpisce di questo immobile. Ci troviamo infatti a ridosso del centro storico e delle sue Piazze dove ci si può muovere comodamente a piedi o in bicicletta. L'immobile oggetto di vendita è sito al piano terra. Oltre all'immobile è presente una cantina di proprietà al piano interrato. Internamente l'appartamento dispone di una zona giorno open-space dove convivono angolo cottura-pranzo e soggiorno. Nella zona notte troviamo invece un bagno finestrato ed una camera di generose dimensioni dov'è stata ricavata una cabina armadio. L'immobile presenta un impianto di riscaldamento autonomo oltre a nuovi serramenti e tapparelle sostituiti in sincronia con i lavori sulle parti comuni del fabbricato. Esternamente infatti nel 2023/2024 il contesto condominiale è stato oggetto di una riqualificazione energetica che ha interessato le parti comuni dell'edificio. Tra i principali lavori eseguiti abbiamo: installazione di nuovi serramenti e nuove tapparelle, rifacimento del tetto, installazione del cappotto termico sui muri perimetrali e a seguire la nuova tinteggiatura dello stabile. L'immobile viene venduto arredato e locato con regolare contratto di loc [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

