



Rif.: 61215640

€ 205.000**Trilocale in vendita****Bassano Del Grappa, Via Orazio Marinali - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** 

Ci troviamo nel cuore del centro storico della cittadina bassanese in una posizione non coinvolta dalla ZTL (zona traffico limitato). L'immobile oggetto di vendita è ubicato ai piani primo e terra in un edificio servito da ascensore. Attualmente la destinazione d'uso dell'immobile è direzionale (ufficio) e presenta spazi interni ariosi, generosi e luminosi. Al piano primo troviamo ingresso, tre stanze e due bagni (uno completo con doccia e l'altro di servizio). Il piano terra, collegato al piano primo con una scala interna, ospita invece una stanza finestrata e l'altra stanza priva di finestre ora utilizzata come archivio. L'immobile si trova in buono stato d'uso con una parte di lavori di ristrutturazione eseguiti nei primi anni duemila (bagni, porte interne, impianto elettrico, serramenti...). L'immobile presenta attualmente un impianto di riscaldamento centralizzato a metano ed un impianto di climatizzazione autonomo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

