



Rif.: 61157033

**€ 550.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Bassano Del Grappa, Via Travettore - Centro Studi Merlo

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 328 ca.

**Locali:** 8

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 3

**Posti auto:** 2

**Piano:** 3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 218.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

E' la soluzione ideale per chi cerca l'indipendenza e la generosità degli spazi. La soluzione oggetto di vendita è una villa bifamiliare, sviluppata su un lotto di 790 mq caratterizzata da accesso pedonale e accesso carraio indipendenti i quali garantiscono la massima indipendenza.

All'interno della proprietà si respira una sensazione di privacy e relax da condividere con familiari ed amici. A colpire di questa soluzione abitativa, oltre agli spazi esterni, sono le generose metrature interne per oltre 300 mq sviluppate su tre piani (terra, primo ed interrato). Al piano terra troviamo la zona living accogliente e funzionale dove trovano spazio una cucina abitabile con caminetto, un soggiorno-sala da pranzo, un ampio ingresso, un bagno finestrato con doccia ed una stanza di 26 mq originariamente adibita a rimessa e oggi utilizzata come stanza armadi/ripostiglio. Al piano primo il reparto notte è articolato con una camera padronale con bagno padronale finestrato e terrazzo, un secondo bagno anch'esso finestrato e tre ulteriori camere tutte con

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

