



Rif.: 61040096

€ 268.000

## Quadrilocale in vendita

Bassano Del Grappa, Via Chiuppani - Centro Studi Merlo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel quartiere Centro Studi, uno dei quartieri più apprezzati della cittadina bassanese vista la comodità/vicinanza alle scuole, ai servizi di prima utilità e grazie alla possibilità di raggiungere il centro comodamente a piedi, senza l'uso dell'auto. L'immobile oggetto di vendita è ubicato al piano terra di un contesto condominiale e si contraddistingue per la presenza di un giardino di proprietà di 370 mq. Oltre al giardino l'immobile colpisce senza dubbio per le generose metrature interne, caratteristiche delle costruzioni più datate. Internamente troviamo: - comodo ingresso/disimpegno che precede la zona giorno; - zona giorno open space di oltre 40 mq con ampie vetrate dove convivono in armonia angolo cottura, pranzo e soggiorno; - due bagni con doccia; - tre camere di generose dimensioni, adatte alle esigenze di una famiglia; - ripostiglio/lavanderia-centrale termica; - posto auto coperto al piano terra; Oltre all'ingresso dal vano scale condominiale è presente un ingresso pedonale ed un ingresso carraio indipendenti direttamente dal giardino di privato. L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

