



Rif.: 60977514

## € 190.000

### Quadrilocale in vendita

Bassano Del Grappa, Via San G. Emiliani - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 214.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 140.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

E' un immobile che colpisce innanzitutto per la sua ubicazione. Ci troviamo infatti a due passi dalle mura storiche della cittadina bassanese in una posizione di assoluto privilegio in quanto consente di muoversi comodamente a piedi verso il centro ed i suoi servizi, ma allo stesso tempo consente di muoversi comodamente con l'auto senza limiti di ZTL (zona traffico limitato). Altro aspetto che colpisce di questo immobile è la generosità degli ambienti interni. L'immobile si caratterizza infatti per una superficie commerciale di 144 mq, distribuiti tutti su un piano. Internamente l'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione (impianto di riscaldamento, bagni e serramenti) e con l'occasione è possibile valutare una ri-distribuzione degli spazi interni. Attualmente troviamo un ampio ingresso, una cucina abitabile, un salone open-space con terrazzo il quale può ospitare sala da pranzo e soggiorno. Sono poi presenti due bagni (uno dei quali di servizio), una lavanderia e tre camere. A completare la proprietà oggetto di vendita è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

