



Rif.: 60890835

**€ 245.000**

## Quadrilocale in vendita

Bassano Del Grappa, Viale XI Febbraio - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

La soluzione perfetta per chi ama vivere il centro storico ed i suoi servizi senza dover rinunciare alle comodità dell'abitare. L'immobile oggetto di vendita presenta infatti delle peculiarità non comuni da trovare negli edifici ubicati a ridosso del centro storico e delle sue Piazze. In primis la presenza di un posto auto coperto e di una spaziosa cantina di proprietà, entrambi posti al piano interrato. Altra caratteristica, non meno importante, è la presenza di due terrazzi vivibili e di un'ottima luminosità degli ambienti interni. L'immobile è posto al quinto piano, servito di ascensore ed inserito in un edificio completamente riqualificato dal punto di vista energetico. Tra i lavori eseguiti nell'anno 2023 troviamo l'installazione del cappotto esterno abbinato all'insufflaggio sulle pareti in mattoni faccia a vista, installazione di una nuova caldaia con la realizzazione di tutte le tubazioni nuove che partono dalla caldaia fino ad ogni unità abitativa, installazione dell'impianto fotovoltaico di 20 kwatt con 48 kwatt di accumulo a copertura del fabbisogno energetico delle parti comuni, sostituzione dei serramenti delle parti comuni e del portone condominiale d'ingresso. Int

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

