



Rif.: 60887425

**€ 450.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Bassano Del Grappa, Via sibelius - Centro Studi Merlo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

E' una soluzione abitativa che colpisce per la sua ubicazione, per la sua indipendenza, per i suoi spazi e per gli interventi di ristrutturazione eseguiti. Partendo dalla posizione ci troviamo tra il quartiere Centro Studi ed il quartiere Nuova Firenze in una posizione tra le più servite della cittadina bassanese, dove tutti i servizi (scuole ed impianti sportivi compresi) sono comodamente raggiungibili a piedi nel raggio di qualche decina di metri dall'immobile. Anche il centro storico rimane comodo da raggiungere senza l'uso dell'auto. L'indipendenza è un altro elemento che contraddistingue l'immobile. L'abitazione è infatti caratterizzata da una precisa delimitazione degli spazi e caratterizzata da un accesso pedonale indipendente. L'unica area comune alle due unità è lo scivolo per l'accesso alle rispettive rimesse interrate. Anche gli spazi interni (distribuiti al piano primo su un unico livello) sono un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

