



Rif.: 61266403

€ 300.000

Villa singola in vendita

Rosà, Via quarta armata

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 253 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 195.55 kW h/m² anno

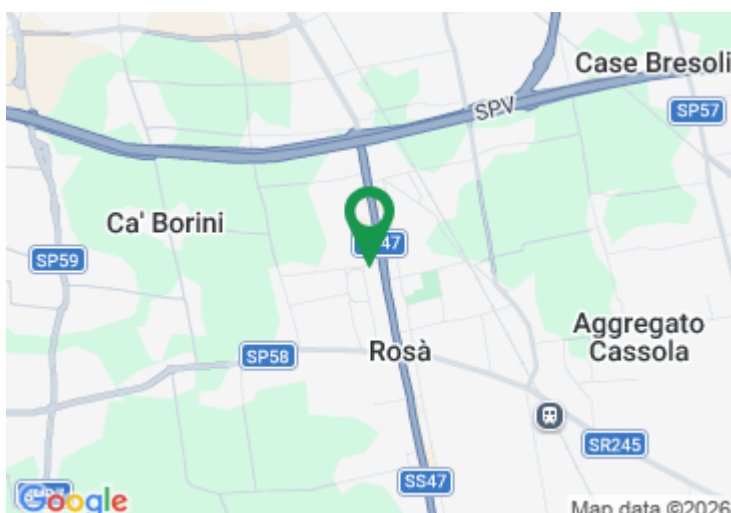
EP globale rinnovabile: 95.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NOSTRA ESCLUSIVA !!!UBICAZIONE E CONTESTO Nel centro di Rosà a pochi passi dal polo scolastico e dalla SS47 proponiamo una villa singola degli anni '70 con giardino privato sviluppata al piano terra e seminterrato. L'immobile si trova vicino a tutti i servizi che il comune offre, tra cui farmacia, tabacchino, ristoranti, bar, parchi giochi, palestra ecc.
COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE La villa come già anticipato si sviluppa su più livelli, partendo dal piano terra abbiamo un ampio ingresso che conduce alla zona giorno composta da cucina e soggiorno separati. Un altro corridoio invece porta alla zona notte interamente sviluppata al piano rialzato, questa è composta da tre camere matrimoniali, una cameretta singola e due bagni finestrati di cui uno di servizio e uno con vasca da bagno. Nel seminterrato invece troviamo un'ampia taverna, la lavanderia e due cantine allo stato grezzo dove è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

