



Rif.: 61167023

**€ 770.000**

## Villa singola in vendita

Rosà, Via pigna - Contrada Aurelia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 237 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 78.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

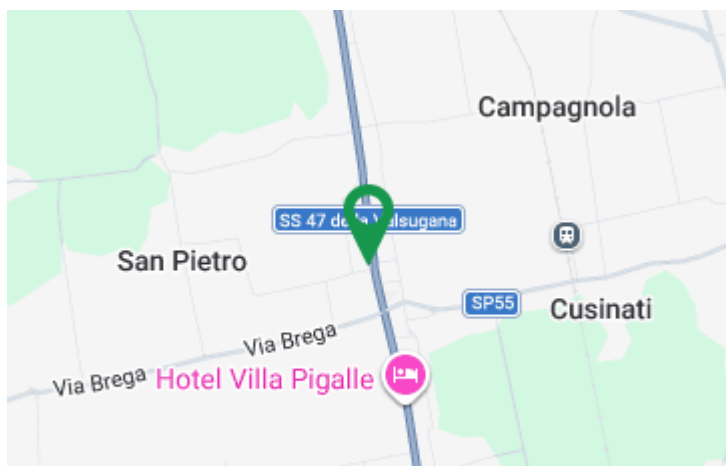
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA SINGOLA A CUSINATI DI ROSÀ: UBICAZIONE E CONTESTO  
Nella frazione di Cusinati di Rosà, in un quartiere moderno, residenziale e adatto alle famiglie, proponiamo una villa singola di circa 240 mq con giardino privato su tutti e quattro i lati. Il contesto in cui si trova l'immobile è silenzioso e tranquillo, ma a poche centinaia di metri troviamo i principali servizi come supermercati, farmacia, scuole e la SS47 che collega Bassano del Grappa - Cittadella - Padova.

COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE  
La villetta si sviluppa principalmente al piano terra ed è caratterizzata da finiture di pregio ricercate, realizzate dai migliori artigiani della zona. Internamente l'immobile si suddivide in zona giorno openspace e zona notte, inoltre è presente un soppalco abitabile in cui è possibile ricavare un ulteriore ambiente. La zona giorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

