



Rif.: 61070002

€ 39.000

Rustico in vendita

Tezze Sul Brenta, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UBICAZIONE E CONTESTO Proponiamo nel centro storico di Tezze sul Brenta una casa di corte con ingresso pedonale e carraio indipendente. L'immobile si trova a pochi passi dai principali servizi, ma è situato comunque in un mezzo al verde. COMPOSIZIONE L'abitazione è stata edificata intorno agli anni 50, ma nel corso degli anni ha subito qualche ristrutturazione tra cui quella del tetto. La casa è sviluppata su tre piani in cui vi sono rispettivamente zona giorno, zona notte ed un sottotetto in cui è possibile ricavare un'ulteriore camera mansardata o uno spazio adibibile a deposito. Partendo dal piano terra troviamo un primo salottino con caminetto, la sala da pranzo, un secondo salotto, il cucinino ed un bagno di servizio finestrato. Qui c'è la possibilità di modificare gli ambienti demolendo alcune pareti in cartongesso e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

