



Rif.: 60949204

↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Pozzoleone, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

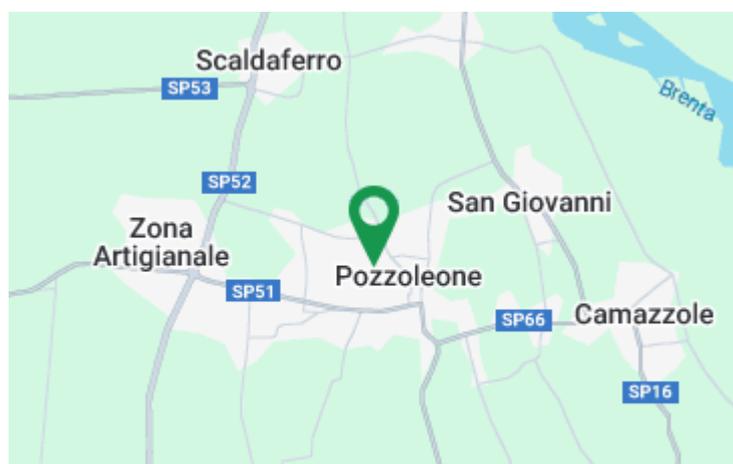
Classe energetica: **C**

NOSTRA ESCLUSIVAProponiamo in vendita a Pozzoleone in via Papa Giovanni XXIII un appartamento bicamere di 80 mq situato al piano terra in un contesto di 4 unità.L'immobile gode di un ingresso totalmente indipendente e di un giardino privato di 50 mq dotato di pompeiana e camino in muratura. Internamente troviamo la zona giorno: un openspace di circa 25mq composto da soggiorno e cucina attrezzata. Nella zona notte sono presenti due camere da letto: una matrimoniale munita di bagno padronale con doccia e una singola.A completare l'immobile è presente un ulteriore bagno finestrato anch'esso munito di doccia. Al piano interrato si ha un garage doppio sviluppato in lunghezza e una cantina di pertinenza.L'intero appartamento è interamente pavimentato a parquet con riscaldamento a pavimento, fatta eccezione dei bagni che sono piastrellati. I serramenti sono in legno, le tapparelle sono elettriche in alluminio e la caldaia è stata cambiata nel 2023.L'immobile viene venduto completo di mobilio ed è attualmente locato, il contratto scadrà a fine marzo 2026.Chiamaci al numero 0424 898456 o 3491441990 . Seguiteci su facebook, cliccando

1



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

