



Rif.: 60869316

€ 210.000

## Quadrilocale in vendita

Bassano Del Grappa, Str. Rivarotta - Roberti-Rivarotta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 113.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile che vi presentiamo è situato a Bassano del Grappa nella frazione di Marchesane, in posizione comoda alle principali arterie stradali che collegano Bassano a Vicenza. La palazzina di cui fa parte questa soluzione abitativa, è stata oggetto di una ristrutturazione generale nel 2009 nella quale si è posta particolare attenzione a mantenere le caratteristiche del fabbricato originario tra cui la travatura a vista, le grandi finestre, i balconi in legno e le tinte esterne. Tra le caratteristiche principali dell'abitazione troviamo l'impianto di climatizzazione, l'impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, il soffitto travato a vista, l'ampio giardino esclusivo di oltre 210 mq e l'ingresso indipendente. Entrando all'interno dell'immobile notiamo subito una disposizione ottimale degli spazi con una zona giorno con cucina semi-separata, una comoda lavanderia, un bagno finestrato e tre camere tra cui la matrimoniale con bagno interno ad uso esclusivo. L'immobile è ideale per una famiglia o per chi cerca una dimora con ampio spazio esterno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

