



Rif.: 61249090

↓ € 55.000

€ 75.000 (-27%)

Ter. residenziale in vendita

Solagna, Via collalto

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.390 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

ESCLUSIVA/SOLAGNA Nel comune di Solagna, lungo Via Collalto, proponiamo in esclusiva un terreno edificabile inserito nel piano di lottizzazione 'Il Canesello', ideale per chi desidera realizzare una casa progettata su misura. Il lotto, di forma trapezoidale, ha una superficie catastale di 1.155,50 mq e una conformazione regolare che offre grande versatilità in fase di progettazione. Presenta una larghezza costante di 28 metri, mentre gli altri due lati misurano rispettivamente 44 metri e 38 metri, consentendo un'ottima distribuzione degli spazi edificabili e delle aree esterne. Dal punto di vista urbanistico, il terreno dispone di un volume edificabile di 1.449 mc, una superficie edificabile di 385 mq e un'altezza massima consentita di 6,50 metri, parametri che permettono la realizzazione di un'abitazione sviluppata su due livelli, con ampi spazi interni e la possibilità di personalizzare il progetto secondo le proprie esigenze. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera costruire la casa dei propri sogni in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, oppure per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare dalle interessanti potenzialità. Per [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

