



Rif.: 61112433

€ 150.000

Trilocale in vendita

Bassano Del Grappa, Via andriolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1


 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 178.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MARCO // NOSTRA ESCLUSIVANel cuore di Bassano del Grappa, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano rialzato di un edificio civile degli anni '60 di sole 6 unità, l'immobile si estende su una superficie di 85 mq. La disposizione interna comprende due camere da letto, un'ampia zona giorno, cucina abitabile, un bagno finestrato con doccia, una cantina per le esigenze di stoccaggio e un posto auto riservato. Un piccolo giardino offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di tranquillità. La vicinanza al centro garantisce comodità e accesso a tutti i servizi essenziali. L'immobile viene venduto con climatizzatore del 2022 e cucina con piano cottura ad induzione. L'immobile nel corso degli anni è stato oggetto di migliorie, tra le quali: -Serramenti PVC Vetrocamera; - Realizzazione di controparete interna nei muri perimetrali per una migliore resa termica; -Caldaia a condensazione sostituita nel 2020; -Climatizzatore 2022; -Inizio 2024 Sostituzione colonna di scarico del condominio; -Fine 2024 rifacimento tetto condominiale. Cosa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

