

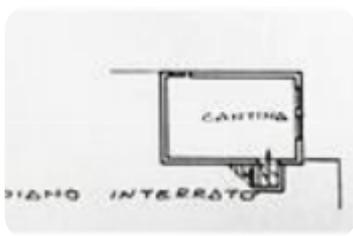


Rif.: 61034368

**€ 225.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Pove Del Grappa, Via Tagliamento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NOSTRA ESCLUSIVA//POVE DEL GRAPPA. SI PRECISA CHE E' IN VENDITA LA NUDA PROPRIETA'. USUFRUTTUARI DI 90 ANNI.L' acquisto di questa proprietà è un vero e proprio investimento!Vantaggi di acquistare la nuda proprietà: 1. Investimento a lungo termine: La nuda proprietà è un investimento che può aumentare di valore nel tempo. Una volta che l'usufruttuario non è più in vita, l'acquirente diventa pieno proprietario dell'immobile.2. Prezzo inferiore: Di solito, la nuda proprietà viene venduta a un prezzo inferiore rispetto al valore di mercato dell'immobile completo. Questo consente di entrare in possesso di un bene a un costo più contenuto.3. Possibilità di reddito: Se l'immobile è in una buona posizione, l'acquirente potrebbe considerare di affittarlo una volta che diventa pieno proprietario, generando così un reddito passivo.4. Utilizzo futuro: L'acquirente ha la possibilità di pianificare l'uso dell'immobile per il futuro, come ad esempio per la propria residenza e per i propri familiari.5. Minori spese

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

