



Rif.: 60897523

**€ 400.000****Villa singola in vendita****Bassano Del Grappa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 165.75 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

CA' BARONCELLLOL'immobile che proponiamo alla vendita è una villa singola sviluppata su 3 piani di cui 2 fuori terra. Edificata a metà anni '70, la casa si presenta da subito abitabile, grazie alla costante attenzione e manutenzione che ne hanno preservato lo stato. Il piano terra si compone della zona giorno di oltre 70mq, dove trovano spazio la cucina abitabile, il salotto ed il soggiorno, quest'ultimo caratterizzato dalla piacevole presenza di un camino. Sono inoltre presenti un bagno con doccia, uno studio e l'accesso diretto al Garage in grado di ospitare comodamente 2 auto. Al piano primo il reparto notte si compone di un bagno con doccia, una camera singola con balcone, una camera matrimoniale ed infine la camera padronale con bagno privato. Nell'interrato sono presenti la taverna, locale tecnico, salotto, soggiorno e cantina. Esternamente la proprietà gode di un giardino di oltre 1000mq.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

