



Rif.: 61259448

Informazioni in agenzia

## Porzione di bifamiliare in vendita

Lonigo, Via Madonna

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Madonna di Lonigo - In zona residenziale, a due passi dai servizi principali, siamo lieti di proporvi in vendita, una Villetta bifamiliare di nuova costruzione in classe energetica A4, orientata a sud. La proprietà si trova attualmente nelle fasi finali di costruzione, una condizione che consente ancora di personalizzare il progetto finale secondo le esigenze dell'acquirente. La Villetta, completamente indipendente, viene distribuita su due piani, si distingue per gli ambienti luminosi e di generose dimensioni, tutti valorizzati da dettagli utili ed innovativi. Al piano terra troviamo un'ampia zona living perfetta per essere goduta in massimo relax, con accesso ad una mini-terrazza nel retro dell'abitazione, infine un servizio finestrato, con doccia, di discrete dimensioni. Al piano primo, la soluzione ci offre 3 camere da letto con eleganti travi a vista, due di esse con soppalco, ideale per salvare spazio. Completano il livello superiore, una bellissima Terrazza di 15mq circa e due servizi di cui uno privato per la stanza patronale. La Villetta si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

