



Rif.: 61263965

**€ 130.000**

**Trilocale in vendita**

**Chiampo, Via Busetta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 90.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO** Proponiamo in vendita un ampio appartamento bicamere di circa 88 mq, situato al secondo piano senza ascensore, in una zona collinare e tranquilla, all'interno di un piccolo contesto composto da sole due unità abitative. L'immobile, del 1985 e ristrutturato nel 2006, si presenta come una soluzione pronta all'uso, ideale per chi desidera una casa dagli ambienti comodi e ben distribuiti, immersa in un contesto piacevole e senza spese condominiali.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ingresso conduce direttamente alla parte centrale dell'abitazione, caratterizzata da un ampio disimpegno che dona subito una piacevole sensazione di spazio e permette di collegare in maniera armoniosa tutti gli ambienti. La zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

