

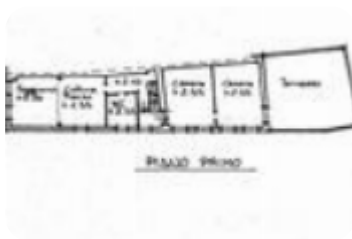
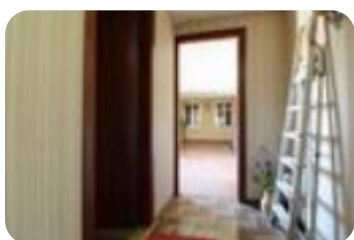


Rif.: 61200489

**€ 83.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Arzignano, Via S. Zeno

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 291 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

UBICAZIONE E CONTESTO Nel cuore di San Zeno, in una zona residenziale ben abitata, comoda a tutti i principali servizi e immersa nel verde, proponiamo in vendita una soluzione unica nel suo genere: ristorante-pizzeria con appartamento bicamere direttamente comunicante, ideale per chi desidera coniugare attività e abitazione in un'unica proprietà. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Varcando la soglia, si viene accolti dalla calda e invitante sala principale del ristorante, uno spazio pensato per mettere a proprio agio ogni cliente. Sulla destra si sviluppa il bancone, affiancato da un'ulteriore area ristoro che amplia la capacità e la versatilità dell'ambiente. Sempre

**Mapa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

