



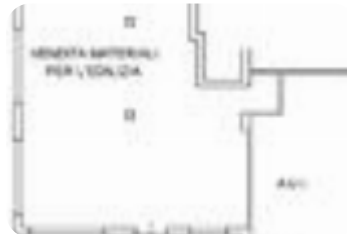
Rif.: 61157825

**€ 90.000**

**Negozi in vendita**

**Chiampo, via Arzignano**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO** Chiampo, in una zona strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita uno splendido negozio situato al piano terra di una palazzina signorile edificata nei primi anni 2000. Una soluzione elegante, moderna e pronta ad accoglierti. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Questo spazio commerciale di 111 mq si sviluppa in tre aree distinte, pensate per offrire funzionalità e comfort. La prima zona ad accoglierti è l'ingresso. Un'accogliente area principale che si apre tramite grandi vetrate, luminosa e versatile, perfetta per accogliere clienti e valorizzare qualsiasi attività. Separata da una porta scorrevole automatica, abbiamo la seconda zona, già predisposta come area fumatori; ideale per chi desidera offrire un servizio aggiuntivo o creare un ambiente distinto e riservato. Sul fondo del locale, abbiamo la terza zona; l'area cassa e piano bar, perfetta per attività di somministrazione, accoglienza clienti o funzioni operative. Il negozio è inoltre completo di bagno finestrato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

