



Rif.: 61157356

**€ 215.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Arzignano, Via Gennari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UBICAZIONE E CONTESTO Ad Arzignano, in una zona residenziale tranquilla ma strategicamente centrale, a pochi minuti da Arzignano e da Chiampo, proponiamo in vendita una splendida casa semi-indipendente degli anni '70. L'immobile si distingue per le metrature generose e per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata, ideale per chi cerca comfort e vivibilità. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Varcando la soglia d'ingresso, veniamo accolti da una luminosissima zona giorno al piano terra, composta da un ampio salone, perfetto per momenti di relax e convivialità, e da una cucina abitabile separata, spaziosa e ben sfruttabile. Completa il piano un comodo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

