

Rif.: 61151970

**€ 200.000**

## Quadrilocale in vendita

Arzignano, Corso Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

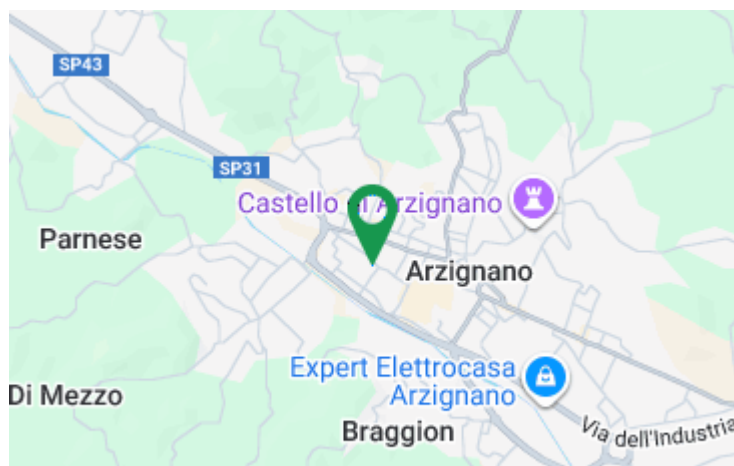
EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO** In Corso Giacomo Matteotti, nel cuore di Arzignano, sorge questo splendido duplex; inserito in un contesto ricercato, ben abitato e perfettamente servito da scuole, farmacie, bar e ogni comodità quotidiana. L'atmosfera è quella di una zona esclusiva e tranquilla, impreziosita da una palazzina signorile degli anni '80 composta da sole quattro unità, che regala privacy e un'eleganza senza tempo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Varcando la soglia si viene accolti da una luminosissima zona giorno, un ampio soggiorno finestrato che invita al relax e all'accoglienza. Un disimpegno conduce poi alla cucina abitabile, con terrazza, perfetta per chi ama vivere gli spazi con comodità, e a un bagno finestrato completo di vasca, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

