



Rif.: 61147665

**€ 90.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Chiampo, Via Arzignano - Fracassi**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO** Chiampo, in una zona strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita uno splendido negozio situato al piano terra di una palazzina signorile edificata nei primi anni 2000. Una soluzione elegante, moderna e pronta ad accoglierti.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Questo spazio commerciale di 111 mq si sviluppa in tre aree distinte, pensate per offrire funzionalità e comfort. La prima zona ad accoglierti è l'ingresso. Un'accogliente area principale che si apre tramite grandi vetrate, luminosa e versatile, perfetta per accogliere clienti e valorizzare qualsiasi attività. Separata da una porta scorrevole automatica, abbiamo la seconda zona, già predisposta come area fumatori; ideale per chi desidera offrire un servizio aggiuntivo o creare un ambiente distinto e riservato. Sul fondo del locale, abbiamo la terza zona; l'area cassa e piano bar, perfetta per attività di somministrazione, accoglienza clienti o funzioni operative. Il negozio è inoltre completo di bagno finestrato, antibagno e vano tecnico, garantendo praticità e conformità a ogni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

