



Rif.: 61108493

**€ 127.000**

**Bilocale in vendita**

**Chiampo, Via dello Sport**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO** In una delle zone più ricercate di Chiampo, più precisamente in via dello Sport, proponiamo in vendita un elegante bilocale situato al terzo ed ultimo piano di una moderna palazzina del 2007, dotata di ascensore. Una posizione che unisce al meglio la comodità ai servizi e la tranquillità abitativa, perfetta per chi cerca un ambiente riservato senza rinunciare alle praticità quotidiane. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Varcando la soglia veniamo accolti da una luminosissima zona giorno in open space, dove cucina e soggiorno dialogano armoniosamente in unico ambiente accogliente e funzionale. Da qui si accede direttamente al terrazzo abitabile, ideale per colazioni all'aperto o momenti di relax. La zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

