

Rif.: 61106506

# € 315.000

## Casa indipendente in vendita Arzignano, Via Venezia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 145.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**UBICAZIONE E CONTESTO**In una delle zone più esclusive e ricercate di Arzignano, proponiamo in vendita questa splendida villa singola: un'oasi di tranquillità dove comfort e comodità si incontrano, creando l'ambiente ideale per chi desidera vivere ogni giorno in un ambiente armonioso.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**Varcata la soglia, ad accoglierci abbiamo un luminoso soggiorno, reso unico dalla presenza di una scenografica scala in legno massiccio, che dona carattere e calore all'ambiente. Sulla destra invece, si sviluppa la cucina: spaziosa e luminosa, caratterizzata da un camino a legna, creando così un'ambiente perfetto per momenti conviviali in famiglia. A completare il piano, troviamo un pratico bagno di servizio, e una stanza



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

