



Rif.: 61101508

**€ 120.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Chiampo, Via Valnera - Zenari**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.146 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**UBICAZIONE E CONTESTO** Ci troviamo a Chiampo, in Via Valnera, in prossimità del noto 'Palazzetto Rosso'. Proponiamo in vendita un terreno edificabile in posizione collinare con splendida vista panoramica sulla vallata. L'area è ben servita, inserita in un quartiere residenziale curato e già abitato, composto da ville singole e piccoli condomini. **CARATTERISTICHE DEL TERRENO** Il lotto si estende per 4.116 mq complessivi, di cui 1.240 mq sono destinati all'edificazione. Si trova in zona residenziale C5, con parametri che permettono di costruire abitazioni singole o a schiera. Ogni unità richiede un lotto minimo di 700 mq e può svilupparsi fino a 6,5 metri di altezza. Le distanze previste sono: almeno 5 metri dai confini, 10 metri tra fabbricati e 7,5 metri dal ciglio stradale. L'indice di edificabilità è di 1 mc per mq. **POTENZIALITÀ DEL TERRENO** Grazie alla metratura e alla posizione, il terreno offre diverse possibilità di sviluppo: Creazione di 4 villette a schiera su due livelli (circa 51 mq per piano) con garage e cantina al piano interrato, oppure realizzazione di 3 ville singole su due livelli (circa 55 mq per piano) con garage doppio al piano terra di circa 27 mq. In entrambi i [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

