



Rif.: 61091588

**€ 87.000**

### Trilocale in vendita

Chiampo, Via Ridolfi Patrizio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**UBICAZIONE E CONTESTO** Nel cuore pulsante di Chiampo, in un quartiere residenziale che unisce comodità e serenità, presentiamo una porzione di bifamiliare con ingresso indipendente. A due passi dai principali servizi ma avvolta dalla quiete, questa casa è perfetta per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità senza rinunciare alla praticità quotidiana. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Varcando la soglia, ad accoglierci è una luminosissima zona giorno in stile open space, dove cucina e soggiorno si fondono armoniosamente in un ambiente accogliente e funzionale, in cui far risiedere il vero cuore pulsante della casa. Una porta ci accompagna al corridoio, che ci conduce alla zona notte, composta da una camera singola ben distribuita e una spaziosa camera matrimoniale, entrambe bagnate dalla luce naturale e perfettamente organizzate per garantire il massimo comfort. Completa l'immobile un bagno ampio e funzionale, finestrato e completo di doccia, pensato per rispondere alle esigenze di tutta la famiglia. **COSE**

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

