



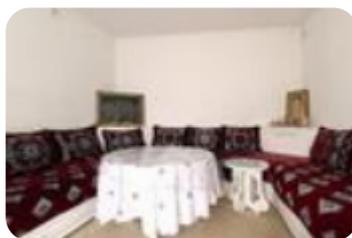
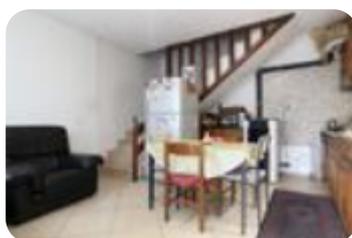
Rif.: 61022917

**€ 54.000**

**Casa di corte in vendita**

**Vestenanova, Via Cappello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

UBICAZIONE E CONTESTO Ci troviamo nel comune di Vestenanova, più precisamente in via Cappello, che fa da confine con il comune di Crespadoro. La zona è residenziale, ben servita, lontana dal traffico e posizionata in collina. Da qui si può ammirare il splendido paesaggio che ci circonda, composto da montagne e prati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Trattasi di una casa singola con annessa terra agricola di 536 mq. Varcando la porta d'ingresso, siamo accolti da una luminosa zona giorno, formata da una cucina abitabile, ottima per pranzare con la famiglia o per chi ama cucinare e condividere pasti con i propri cari. Proseguendo la nostra visita, arriviamo al spazioso soggiorno ben distribuito e molto luminoso. Salendo le scale interne, troviamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera doppia con due letti singoli e scrivania e da un ampio bagno

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

