



Rif.: 61182085

**€ 79.000**

## Rustico in vendita

Sovizzo, Via Canove - Colle

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 159 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SOVIZZO (VI) - RUSTICO INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE  
Sulle prime alture di Sovizzo, in località Monte San Lorenzo, proponiamo un rustico indipendente in posizione panoramica semplicemente straordinaria. Qui la vista è protagonista: aperta, luminosa, dominante. Un colpo d'occhio che cambia con le stagioni e regala ogni giorno un panorama diverso, in un contesto verde e riservato, lontano dal traffico ma comodo ai principali servizi. L'immobile è completamente da ristrutturare: una struttura autentica, da ripensare e modellare secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Nessun compromesso, nessuna soluzione standard — qui puoi progettare ogni dettaglio, dagli spazi interni alle grandi vetrate per valorizzare la vista. Caratteristiche principali: Ingresso indipendente Giardino privato, ideale per creare un'area relax, una piscina panoramica o un elegante spazio outdoor Posizione collinare esclusiva a Monte San Lorenzo Soluzione perfetta per chi desidera realizzare una residenza unica, immersa nella

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

