



Rif.: 61169810

**€ 2.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**Creazzo, Strada padana verso verona**

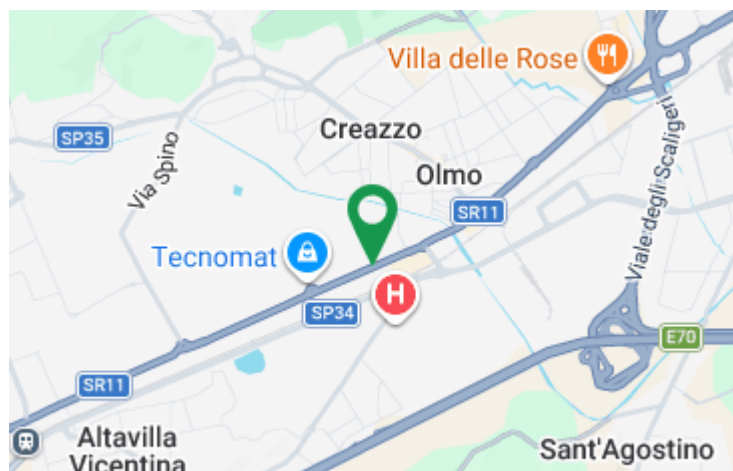
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000    |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

**Classe energetica:** C

CREAZZO - SS11 STRADA PADANA VERSO VERONA - NEGOZIO IN AFFITTOA Creazzo, direttamente sulla SS11 Strada Padana verso Verona, proponiamo in affitto uno spazio commerciale/direzionale di circa 250 mq situato al primo piano, in una posizione di fortissimo passaggio e massima visibilità. L'immobile si distingue per l'eccezionale fronte strada completamente vetrato, con ben 10 ampie vetrine che garantiscono luce naturale costante e grande impatto visivo, ideale per attività che necessitano immagine e riconoscibilità. Lo spazio si presenta attualmente al grezzo, con altezza interna di 3 metri, offrendo la possibilità di personalizzare completamente distribuzione interna, impianti e finiture in base alle esigenze della propria attività. L'accesso è indipendente e sono presenti posti auto riservati con accesso diretto dalla statale. È inoltre prevista, se necessaria, l'installazione di un ascensore esterno che aumenterà ulteriormente comfort e accessibilità. L'immobile è inserito in un contesto commerciale già consolidato, sopra una nota attività di ristorazione e vicino ad altre attività molto frequentate e conosciute in zona, garantendo un flusso costante di potenzial [...]



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

