



Rif.: 61081789

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

Creazzo, Via G. Rossini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



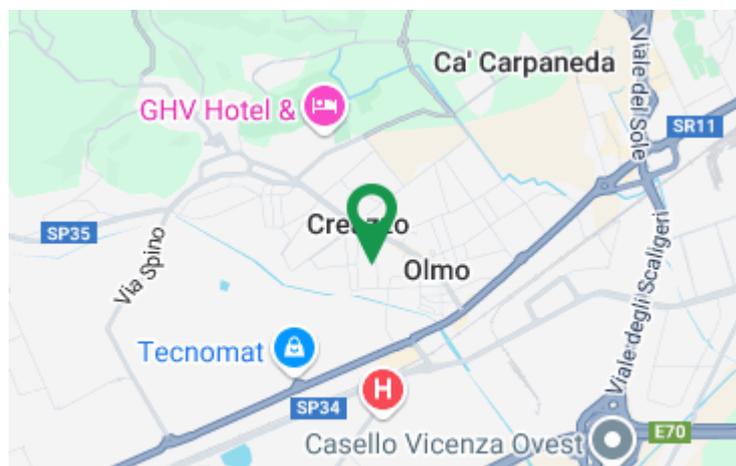
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

INVESTIMENTO SICURO A CREAZZO – AMPIO TRICAMERE LOCATO CON GRANDI POTENZIALITÀ In una delle zone più ambite di Creazzo, dove i servizi sono a portata di mano e la richiesta abitativa è costante, proponiamo un appartamento che è molto più di una semplice casa: è un'opportunità concreta di investimento, già a reddito e con ampi margini di valorizzazione futura. Situato al 2° piano di una palazzina di sole 4 unità, senza ascensore e con spese condominiali irrisorie (solo € 120 l'anno), questo ampio tricamere di 120 mq offre ambienti generosi e una distribuzione intelligente degli spazi. Appena varcata la soglia, un atrio d'ingresso accogliente conduce alla zona giorno, dove troviamo un openspace arioso e pieno di luce, che unisce con armonia la cucina abitabile e il soggiorno, creando un ambiente perfetto per vivere o affittare con comfort. La zona notte ospita due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni spaziosi: uno finestrato con vasca, l'altro adibito a pratica lavanderia. Completano la proprietà un garage privato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

