



Rif.: 61074374

€ 150.000

Ufficio in vendita

Creazzo, Via Piazzon

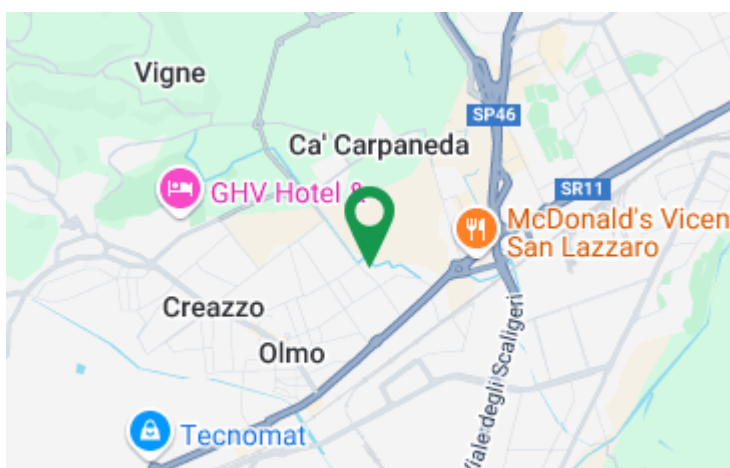
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CREAZZO – UFFICIO IDEALE PER INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un'ottima soluzione immobiliare a reddito, perfetta per investitori alla ricerca di un immobile già locato con inquilini affidabili e rendita immediata. L'immobile si trova al 1° piano di un edificio direzionale di recente costruzione (2008) in Via Piazzon, proprio di fronte alla scuola di formazione Esac. In posizione strategica all'inizio della zona industriale di Creazzo, comoda alla Strada Statale, a tutti i principali servizi e vie di comunicazione. La proprietà si compone di due uffici, attualmente locati: un ufficio di circa 140 mq e un ufficio di circa 110 mq. Entrambi gli uffici sono dotati di 2 bagni e garantiscono un'entrata mensile di circa 1.300 euro, grazie alla presenza di inquilini stabili che pagano regolarmente l'affitto. Caratteristiche principali: Superficie totale: 250 mq. Altezza interna: 3,50 m. Impianto canalizzato per riscaldamento e raffrescamento (da revisionare). Pannelli a controllo remoto. Impianti autonomi. 2 posti auto di proprietà. Ascensore presente nello stabile (attualmente non attivo). Buono stato di manutenzione. Prezzo richiesto: € 150.000. Ottimo investimento: rendita immediata in contesto rece [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

