



Rif.: 61224051

# € 154.000

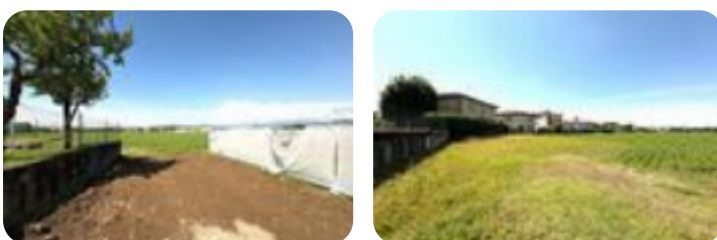
## Ter. residenziale in vendita

Brendola, Via S. Bertilla

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

BRENDOLA: Nel cuore di Brendola, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un interessante lotto edificabile di circa 600 mq, ideale per chi desidera realizzare una villa singola o una soluzione bifamiliare in un contesto tranquillo ma ben collegato. Il terreno presenta un indice di edificabilità pari a 1,50 mc/mq, offrendo ottime potenzialità costruttive per un progetto abitativo moderno e funzionale. È consentita una superficie coperta massima di 210 mq con possibilità di edificare fino a 2 piani fuori terra, caratteristiche che permettono di sviluppare ambienti ampi e ben distribuiti, con spazi esterni vivibili e personalizzabili. La zona, residenziale e ben abitata, garantisce privacy e tranquillità senza rinunciare alla comodità di scuole, negozi, servizi e principali vie di comunicazione facilmente raggiungibili. Una soluzione ideale sia per privati alla ricerca del luogo perfetto dove costruire la propria casa, sia per imprese interessate a un investimento in una delle aree più richieste di Brendola. **COME CONTATTARCI:** Chiamateci al numero: 0444602007 Scriveteci su WhatsApp al numero: 3283761926 Seguiteci sui nostri social: **INSTAGRAM:** [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

