



Rif.: 61188449

€ 119.000

Bilocale in vendita

Montecchio Maggiore, Via E. Fermi - Alte Ceccato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTECCHIO MAGGIORE: Proponiamo in vendita mini appartamento da ristrutturare, chiavi in mano, inserito in un contesto tranquillo di sole 7 unità abitative, senza spese condominiali. Soluzione ideale sia come prima casa sia come ottimo investimento. L'immobile si trova al piano terra con ingresso indipendente e dispone di uno sfogo esterno privato di oltre 30 mq, utilizzabile anche come posto auto. È già stato approvato il progetto di ristrutturazione che prevede una luminosa zona giorno open space di circa 30 mq con cucina e soggiorno, affiancata da una lavanderia/sgabuzzino di circa 7 mq. La zona notte è composta da bagno finestrato di circa 5 mq e ampia camera matrimoniale di oltre 20 mq. Il prezzo di vendita indicato è comprensivo dei lavori di ristrutturazione previsti da progetto, che verranno realizzati successivamente all'atto notarile, dall'acquirente. Una soluzione moderna e funzionale, caratterizzata da indipendenza, spazi generosi e assenza di spese condominiali, in una zona molto richiesta anche per locazione. **COME CONTATTARCI:** Chiamateci al numero:

;
;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

