



Rif.: 61168392

€ 409.000

Villa singola in vendita

Montecchio Maggiore, Via Pieve

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 244 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 153.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

MONTECCHIO MAGGIORE: Nella rinomata Zona Valle di Montecchio Maggiore, in una zona esclusiva e prettamente residenziale, proponiamo villa singola inserita in un lotto di circa 1.200 mq, circondata da un giardino privato di ben 1.000 mq, ideale per chi cerca privacy, tranquillità e ampi spazi verdi. La villa si sviluppa su tre livelli e presenta una distribuzione interna razionale, con ambienti generosi e luminosi, offrendo una solida base per un progetto di ristrutturazione capace di valorizzarne al massimo il potenziale, grazie alle ottime fondamenta e alla struttura sana. Al piano terra troviamo l'ingresso, una cantina, un vano caldaia, una spaziosa taverna, perfetta per momenti conviviali, e un garage doppio comodo e funzionale. Il piano primo ospita la zona abitativa principale, composta da un ampio soggiorno con camino, affiancato dalla sala da pranzo e da una cucina abitabile. La zona notte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

