



Rif.: 61167704

€ 200.000

Negozio in vendita

Montecchio Maggiore, Viale Pietro Ceccato -
Alte Ceccato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 430

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

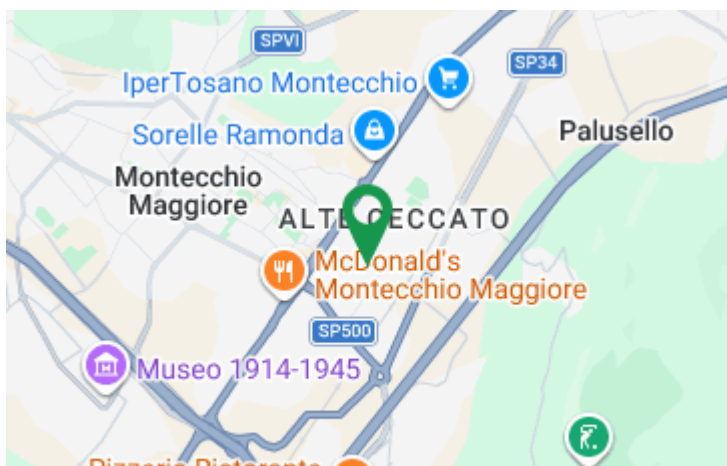
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTECCHIO MAGGIORE: In zona residenziale ben servita di Montecchio Maggiore – Alte Ceccato, proponiamo in vendita negozio al piano terra di 75 mq calpestabili, ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi alla persona. L'immobile si distingue per l'ottima luminosità, garantita da tre ampie vetrine distribuite su tre lati, che assicurano grande visibilità e un ambiente interno arioso e accogliente. Gli spazi sono regolari e facilmente adattabili a diverse esigenze operative. Il negozio è dotato di bagno finestrato, a norma per disabili, e viene venduto vuoto, pronto per essere personalizzato senza interventi strutturali: non sono necessari lavori. Il riscaldamento è autonomo, soluzione che consente una gestione efficiente e contenuta dei consumi. La posizione in un contesto residenziale consolidato offre un buon passaggio locale e facilità di accesso, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un ambiente funzionale, visibile e immediatamente utilizzabile. **COME CONTATTARCI:** Chiamateci al numero: 0444602007 Scriveteci su WhatsApp al numero: 3283761926 Seguiteci sui nostri social: INSTAGRAM:

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

