



Rif.: 61167673

**€ 850 / mese**

## Negozio in affitto

Montecchio Maggiore, Viale Pietro Ceccato -  
Alte Ceccato

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 430     |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MONTECCHIO MAGGIORE: In zona residenziale ben servita di Montecchio Maggiore – Alte Ceccato, proponiamo in locazione negozio al piano terra di 75 mq calpestabili, ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi alla persona. L'immobile si distingue per l'ottima luminosità, garantita da tre ampie vetrine distribuite su tre lati, che assicurano grande visibilità e un ambiente interno arioso e accogliente. Gli spazi sono regolari e facilmente adattabili a diverse esigenze operative. Il negozio è dotato di bagno finestrato, a norma per disabili, e viene venduto vuoto, pronto per essere personalizzato senza interventi strutturali: non sono necessari lavori. Il riscaldamento è autonomo, soluzione che consente una gestione efficiente e contenuta dei consumi. La posizione in un contesto residenziale consolidato offre un buon passaggio locale e facilità di accesso, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un ambiente funzionale, visibile e immediatamente utilizzabile. **COME CONTATTARCI:** Chiamateci al numero: 0444602007 Scriveteci su WhatsApp al numero: 3283761926 Seguiteci sui nostri social: **INSTAGRAM:** tecnocasamontecchiomaggiore **Facebook:** Te [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

