



Rif.: 61156588

**€ 225.000**

### Trilocale in vendita

Roana, Via XXVI Giugno - Cesuna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 181.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cesuna. In posizione tranquilla e a due passi dal centro, proponiamo in esclusiva recente ed elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente e riscaldamento autonomo. Appena entrati veniamo accolti dal luminoso soggiorno dotato di camino a legna ventilato, angolo cottura e parete in sasso che dona il tipico calore di una casa di montagna. Un disimpegno più avanti ci accompagna al bagno finestrato con box doccia e lavatrice e alla zona notte composta da due camere matrimoniali (ad oggi una è adibita a guardaroba). La soluzione è arricchita da ampi spazi esterni privati di circa 60 mq ideali per pranzare all'aperto o per intrattenersi per un aperitivo con amici e ospiti. La proprietà comprende un box auto e



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

