



Rif.: 61101886

**€ 215.000**

**Trilocale in vendita**

**Roana, Via Fortino - Canove Di Roana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 152.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

Canove di Roana. Proponiamo in vendita soluzione al piano terra con caratteristiche uniche ed esclusive. Dall'ampio terrazzo privato si accede all'appartamento, dove troviamo ad accoglierci lo spazioso soggiorno con angolo cottura. La zona living è inoltre impreziosita dal parquet in legno e da un caminetto ventilato che dona il tipico calore ad una casa di montagna. Sempre dalla zona giorno si accede ad un altro terrazzo esclusivo di ben 30mq dal quale si può godere di assoluta tranquillità o vivere momenti unici di condivisione con amici e parenti. Un piccolo disimpegno conduce al bagno finestrato con box doccia e caldaia autonoma, alla camera matrimoniale e alla camera doppia, entrambe con portafinestra che da su un ulteriore terrazzo abitabile. Posto auto coperto e cantina completano la proprietà. Ampio giardino condominiale con zona BBQ. Esterni ritinteggiati con microcappotto termico a sfere nel 2024.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

