



Rif.: 61069979

€ 230.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Roana, Via Villaggio dei Fiori - Cesuna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 268 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **C**

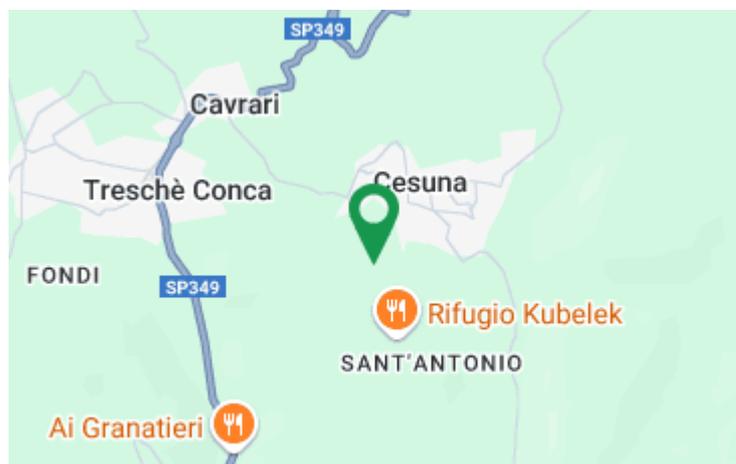
EP globale non rinnovabile: 210.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Cesuna. In zona panoramica ed assoluta proponiamo porzione di bifamiliare parzialmente ristrutturata con ampio terrazzo e giardino di proprietà. Al piano terra veniamo accolti dall'atrio d'ingresso che ci accompagna alla zona giorno dotata di ampia metratura ed impreziosita da una stube. L'angolo cottura è nuovo con particolare lavabo in marmo. I serramenti sono nuovi in triplo vetro dai quali si può godere di una meravigliosa vista anche comodamente dal soggiorno. Un disimpegno più avanti ci accompagna alle due camere matrimoniali, una con terrazzo privato ed accesso al terrazzo sottostante, e al bagno finestrato con doccia multifunzione. Dal già citato atrio d'ingresso scendiamo alla spaziosa taverna dove troviamo un angolo cottura, un bagno finestrato, un ripostiglio ed infine un'ampia camera matrimoniale. La proprietà dispone di terrazzo privato di circa 300 mq e un box auto di ben 30mq. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione installata nel 2021

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

